

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966 /TB - THADS

Quảng Yên, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/05-2023/VIV-CTTĐ ngày 18/05/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HDDVDG/202 ngày 09/06/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 20/PLHDDVDG/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 26/TB-ĐG/2023 ngày 21/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần thép Hương Thịnh; Đại diện theo pháp luật: Ông Chu Văn Lương, chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoàng Ninh, xã Hoàng Ninh (nay là Cụm Công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Sơn Hải, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: Tầng 22. Tòa nhà Văn phòng Techcombank, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (theo Giấy ủy quyền số 35-03/2022/UB-TCB ngày 25/01/2022).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Thường; Bà Bùi Thị Phụng; Anh Lê Trường Thành, cùng địa chỉ: Số 8/14A, khu 17, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

• **Biết về việc tổ chức bán đấu giá:**

Tài sản 1: Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Còng (nay là Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 131,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Còng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Còng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123044, số vào sổ cấp GCN: 650 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phụng ngày 27/07/2011. Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 22,6m², đã xuống cấp hết khấu hao.

Tài sản 2: Thửa đất số 04; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Còng (nay là Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 151,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Còng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Còng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123041, số vào sổ cấp GCN: 649 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phụng ngày 27/07/2011. Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 42,9m²; 01 bể nước, thể tích 6,8m³; 01 ngôi nhà phụ (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; 01 ngôi nhà vệ sinh (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; Mái prô xi măng diện tích 12,2m²; Sân láng xi măng diện tích 34,3m², đã xuống cấp hết khấu hao.

* **Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 24/07/2023 đến 17h00 ngày 08/08/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 24/07/2023 đến 17h00 ngày 27/07/2023, tại địa chỉ: Khu QH Cây Còng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

* **Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: **943.200.000 đồng** (Bằng chữ: *Chín trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng*).

- Tài sản 2: **1.087.200.000 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí



phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, cụ thể là:

- Tài sản 1: **94.320.000** đồng (*Chín mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng*)

- Tài sản 2: **108.720.000** đồng (*Một trăm linh tám triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/08/2023 đến 17h00 ngày 10/08/2023. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Bùi Thị Phụng 1/ tài sản Bùi Thị Phụng 2.

* **Bước giá:**

- Tài sản 1: **5.000.000 đồng/ 1 bước giá** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một bước giá*).

- Tài sản 2: **5.000.000 đồng/ 1 bước giá** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một bước giá*).

* **Tiền mua hồ sơ:** Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ/ 1 tài sản.

- Tài sản 1: **500.000đ/1 bộ hồ sơ**.

- Tài sản 2: **500.000đ/1 bộ hồ sơ**.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 11/08/2023, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 14h30 ngày 10/08/2023 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên) theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng.
- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 0225.3727786 - 0945984288

(Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 26/TB-ĐG/2023 ngày 21/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng).

- Công ty cổ phần thép Hương Thịnh; Đại diện theo pháp luật: Ông Chu Văn Lương, chức vụ: Giám đốc (là người phải thi hành án); Ông Lê Văn Thường; Bà Bùi Thị Phương; Anh Lê Trường Thành (những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để đương sự, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy